



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

RUBRADO GENERICO
Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

| | | | | | |
|--|--|----------------------|----------|----------------------|----------------------------|
| TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO | | Area construida | | | |
| AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías) | | Area construida | | | |
| ESPACIOS EXTERIORES | | Area de intervención | | | |
| RUBRO VARIOS | | | | | |
| RUBRO | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (\$) | PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$) |
| 1.00 | IMPLANTACION EN OBRA | | | | |
| 1.1 | PREPARACION DEL TERRENO | 28000,00 | | | |
| 1,1,2 | Poda de árboles | unidad | 1,00 | 10.000,00 | 10.000,00 |
| 1,1,9 | Cartel de obra | unidad | 1,00 | 18.000,00 | 18.000,00 |
| 1.2 | CONSTRUCCIONES PROVISORIAS | 31169,00 | | | |
| 1.2.2 | Andamios | global | 1,00 | 25.000,00 | 25.000,00 |
| 1.2.9 | Alquiler baño químico | global | 1,00 | 6.169,00 | 6.169,00 |
| 1.3 | INSTALACIONES PROVISORIAS | 6400,00 | | | |
| 1,3,5 | Consumo equipo generador de energía eléctrica (sólo aplicable a escuelas rurales - Art. 19.1 P.C.P.) | global | 1,00 | 3.700,00 | 3.700,00 |
| 1,3,6 | Consumo agua tanque con jaula (sólo aplicable a escuelas rurales - Art. 19.1 P.C.P.) | global | 1,00 | 2.700,00 | 2.700,00 |
| 4.00 | DEMOLICIONES | | | | |
| 4,17 | Picado de revoques interiores y tratamiento de armaduras | gl | 1,00 | 30.000,00 | 30.000,00 |
| 9.00 | REVESTIMIENTOS | | | | |
| 9.2 | CIELORRASOS | 50000,00 | | | |
| 9,2,6 | Revoque interior común 2 capas sobre cielorrasos de hormigón | gl | 1,00 | 50.000,00 | 50.000,00 |
| 10.00 | TERMINACION DE CUBIERTAS | | | | |
| 10.1 | CUBIERTAS PESADAS | 795000,00 | | | |
| 10,1,5 | Barrido de arena y portland | m2 | 1,00 | 25.000,00 | 25.000,00 |
| 10,1,6 | Imprimación- emulsion asfáltica 1,5 k/m2 | gl | 1,00 | 45.000,00 | 45.000,00 |
| 10,1,7 | Membrana asfáltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado. | gl | 1,00 | 675.000,00 | 675.000,00 |
| 10,1,16 | Adecuación de unidades exteriores de aa | gl | 1,00 | 50.000,00 | 50.000,00 |
| 10.3 | REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES | 30000,00 | | | |

| | | | | | |
|--------|---|----------|------|-----------|-----------|
| 10,3,3 | Retiro de impermeabilizacion existente y limpieza | gl | 1,00 | 30.000,00 | 30.000,00 |
| 17.00 | PINTURA | | | | |
| 17.1 | PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO | 70000,00 | | | |
| | Mampostería interior | 70000,00 | | | |
| 17,1,1 | Imprimación sobre revoque | gl | 1,00 | 20.000,00 | 20.000,00 |
| 17,1,6 | Pintura para interiores | gl | 1,00 | 50.000,00 | 50.000,00 |
| 26.00 | VARIOS | | | | |
| 26,1 | Técnico Prevencionista | global | 1,00 | 12.000,00 | 12.000,00 |
| 26,4 | Limpieza diaria de obra | global | 1,00 | 16.500,00 | 16.500,00 |

MATRIZ DE OFERTA

| | | |
|---|-------------------------------|---------------|
| A | OBRA PREVISTA | 1069069,00 |
| B | 10% DE OBRA IMPREVISTA | 106906,90 |
| C | SUBTOTAL (A+B) | 1175975,90 |
| | | |
| D | IVA OBRA (22% sobre A) | 235195,18 |
| E | IVA IMPREVISTOS (22% sobre B) | 23519,52 |
| F | TOTAL IVA (D+E) | 258714,70 |
| | | |
| G | SUBTOTAL + IVA (C+F) | 1434690,60 |
| | | |
| H | MONTO IMPONIBLE (sobre A) | 194164,00 |
| I | MONTO IMPONIBLE (50% de B) | 53453,45 |
| | TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H) | 247617,45 |
| | | |
| J | LEYES SOCIALES (66,76% de G) | 129623,89 |
| K | LEYES SOCIALES (66,76% de H) | 35685,52 |
| L | TOTAL LEYES SOCIALES (I+J) | 165309,41 |
| | | |
| M | MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L) | \$U 1.600.000 |